



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
Краљево, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИв 209/24
Дана: 27.06.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **ПОСРЕДНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "МИКО-TRADE" КОСТА ТРАЈКОВИЋ И ДР. О.Д. ВРАЊЕ**, Врање, ул. Мајке Јевросиме бр.23, МБ 17115707, ПИБ 100546869, против извршног дужника **STOJANOVIĆ-KOMERC 91 DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE**, Александровац, ул. Превоје 66, МБ 06961967, ПИБ 100369438, ради наплате новчаног потраживања у износу од 3.050.086,00 динара, одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Краљевоу ИИв-274/2024 од 20.03.2024. године, у складу са одредбом чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон), доноси дана 27.06.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

1. кат. парцела број 1096, површине 1209m², шума 3. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
2. кат. парцела број 1246/1, површине 5456m², њива 6. класе, Skejinoвац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
3. кат. парцела број 1246/2, површине 1139m², шума 3. класе, Skejinoвац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
4. кат. парцела број 1246/3, површине 933m², шума 4. класе, Skejinoвац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
5. кат. парцела број 1468/2, површине 473m², шума 2. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
6. кат. парцела број 1477/1, површине 13771m², њива 5. класе, Поље, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
7. кат. парцела број 1477/6, површине 3259m², њива 5. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
8. кат. парцела број 1507, површине 16624m², ливада 5. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
9. кат. парцела број 1583/2, површине 912m², шума 3. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 610 КО Граб, 1/1 удела непокретности,

купцу Тихомиру Симеуновићу из Чачка, ул. Др. Драгише Мишовића 162, ЈМБГ [REDACTED], за постигнуту цену у укупном износу од 978.325,00 динара.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да су два најповољнија понудиоца на јавном надметању одржаном дана 27.06.2025. године ради продаје непокретности извршног дужника означене као кат. парцела број 1582/2, површине 5487m², ливада 6. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 610 КО Граб, 1/1 удела непокретности:

1. Вељко Милетић из Младеновца, Младеновац (Варош), ул. Кнеза Лазара 013/9, ЈМБГ [REDACTED], за постигнуту цену у износу од 282.764,00 динара,
2. Тихомир Симеуновић из Чачка, ул. Др. Драгише Мишовића 162, ЈМБГ [REDACTED], за постигнуту цену у износу од 265.091,25 динара,

па **СЕ ДОДЕЉУЈЕ** непокретност - кат. парцела број 1582/2, површине 5487m², ливада 6. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 610 КО Граб, 1/1 удела непокретности, најповољнијем понудиоцу Вељку Милетићу из Младеновца, Младеновац (Варош), ул. Кнеза Лазара 013/9, за постигнуту цену у износу од 282.764,00 динара.

III Најповољнији понудилац дужан је да плати износ понуђене цене, односно разлику између понуђене цене и уплаћеног јемства у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-50010657001-58 са позивом на број ИИВ 209/24.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Краљеву ИИВ-274/2024 од 20.03.2024. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца ПОСРЕДНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "MIKO-TRADE" КОСТА ТРАЈКОВИЋ И ДР. О.Д. ВРАЊЕ, Врање, ул. Мајке Јевросиме бр.23, МБ 17115707, ПИБ 100546869, против извршног дужника STOJANOVIĆ-KOMERC 91 DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE, Александровац, ул. Превоје 66, МБ 06961967, ПИБ 100369438, у износу од 3.050.086,00 динара са припадајућом каматом и одмереним трошковима извршног поступка, на новчаним средствима на рачуну извршног дужника.

У току поступка закључком овог јавног извршитеља ИИВ 209/24 од 13.06.2024. године одређено је спровођење извршења наведеног решења о извршењу на непокретности извршног дужника и то на кат. парцела број 1096, површине 1209m², шума 3. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1246/1, површине 5456m², њива 6. класе, Skeјиновац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1246/2, површине 1139m², шума 3. класе, Skeјиновац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1246/3, површине 933m², шума 4. класе, Skeјиновац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1468/2, површине 473m², шума 2. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1477/1, површине 13771m², њива 5. класе, Поље, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1477/6, површине 3259m², њива 5. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1507, површине 16624m², ливада 5. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1582/2, површине 5487m², ливада 6. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 610 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1583/2, површине 912m², шума 3. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 610 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1704, површине 1136m², шума 3. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1698, укупне површине 8629m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број 1, површине 104m², земљишта под зградом и другим објектом, број 2, површине 96m² и пашњака 4. класе, површине 8429m², као и зграда пољопривреде, број 1, површине у основи 104m² и зграда пољопривреде, број 2, површине у основи 96m², обе постојеће на истој парцели, Ђуровски до, све према листу непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности и зграда пољопривреде, број 1, површине у основи 93m², постојећа на кат. парцели број 1700, Ђуровски до, све према листу непокретности број 742 КО Граб, 1/1 удела непокретности.

Закључком овог јавног извршитеља од 28.05.2025. године одређена је друга продаја непокретности у својини извршног дужника путем електронског јавног надметања, које је одржано дана 27.06.2025. године.

Након закључења јавног надметања, у складу са чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је објавио да је најповољнији и једини понудилац за непокретност извршног дужника означене као кат. парцела број 1096, површине 1209m², шума 3. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1246/1, површине 5456m², њива 6. класе, Skejinoвац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1246/2, површине 1139m², шума 3. класе, Skejinoвац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1246/3, површине 933m², шума 4. класе, Skejinoвац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1468/2, површине 473m², шума 2. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1477/1, површине 13771m², њива 5. класе, Поље, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1477/6, површине 3259m², њива 5. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1507, површине 16624m², ливада 5. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности и кат. парцела број 1583/2, површине 912m², шума 3. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 610 КО Граб, 1/1 удела непокретности, Тихомир Симеуновић из Чачка, односно да је исти понудио највишу цену за наведене непокретности на одржаном електронском јавном надметању у укупном износу од 978.325,00 динара, односно 50% процењене вредности истих, док је за непокретност извршног дужника означену као кат. парцела број 1582/2, површине 5487m², ливада 6. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 610 КО Граб, 1/1 удела непокретности најповољнији понудилац Вељко Милетић из Младеновца, односно да је исти понудио највишу цену за наведену непокретност на одржаном електронском јавном надметању у износу од 282.764,00 динара, уз напомену да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у изреци у смислу чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ
Александар Павловић